

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:**

г. Чита, ул. Локомотивная, д. 1

за период: 01.01.2023-31.12.2023

**Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>-911 366,30</b>
Дебиторская задолженность (за прошлый период)	-245 006,62
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 613 992,54</b>
Собственники и наниматели помещений	1 581 511,52
Нежилые помещения	32 481,02
Провайдеры	0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 649 979,46</b>
Собственники и наниматели помещений	1 619 996,98
Нежилые помещения	29 982,48
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	209 089,70
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>2 003 224,56</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)	-353 245,10
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>-1 509 618,02</b>

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>327 391,20</b>		
Управление жилым фондом 12 мес. кв. 2023 г. К=0,8	327 391,20	м2	4 540,00
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>158 239,08</b>		
Уборка МОП12мес . 2023 г. К=0,8	158 239,08	м2	4 540,00
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>44 203,83</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД12 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	8 187,47	м2	4 540,00
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД12 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	4 365,42	м2	4 540,00
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД12мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	7 093,98	м2	4 540,00
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 12 мес .2023	24 556,96	м2	4 540,00
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>286 774,27</b>		
Бетонирование ступени	11 427,03	шт.	1,00
Демонтаж кирпичной кладки	9 208,44	м2	3,00
Закрытие продухов	5 022,84	шт.	4,00
Осмотр, связанный с мелким ремонтом (плотник)	6 599,40	шт.	6,00
Изготовление и установка песочницы	9 510,83	шт.	1,00
Изготовление клумбы напольной без дна (дерево)	2 312,36	шт.	1,00
Ремонт тамбурной двери	7 343,32	шт.	3,00
Навес замка	2 871,94	шт.	2,00
Монтаж металлических табличек над подъездами	1 950,15	шт.	3,00
Обрезка дерева, распил, вывоз	4 659,35	шт.	1,00
Осмотр и утепление чердачного люка	11 191,64	шт.	4,00
Осмотр подвала с выполнением мелкого ремонта	716,56	шт.	1,00
Остекление оконных рам	15 390,32	шт.	2,00
Прочистка фановых труб	4 599,12	шт.	8,00
Прочистка вентиляционных каналов	11 183,34	м2	23,00
Ремонт входной двери	2 214,00	шт.	1,00
Ремонт скамейки с добавлением доски	1 327,47	шт.	1,00

Гидроизоляция кровли	3 581,82	м2	2,00
Установка пружины (тамб.дверь)	446,77	шт.	1,00
Установка урны (со стоимостью)	2 912,39	шт.	1,00
Утепление вентиляционной шахты	832,72	шт.	4,00
Частичное оштукатуривание	885,30	м2	2,00
Изготовление и установка деревянного заборчика	136 999,60	м	122,00
Очиска подвала	11 102,82	шт.	2,00
Покраска заборчика	18 858,00	м	100,00
Ремонт детской площадки	1 299,45	шт.	1,00
Ремонт забора	2 327,29	шт.	1,00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>168 564,84</b>		
Врезка крана на стояке	5 730,02	шт.	2,00
Замена сборки	7 428,84	шт.	3,00
Установка светильника с д/д	4 866,75	шт.	3,00
Замена лампы эл.накаливания	2 597,20	шт.	28,00
Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	24 373,95	шт.	20,00
Перезапуск системы теплоснабжения	28 159,20	шт.	24,00
Ревизия участка трубы	243,25	м	1,00
Чистка КНС в кв.	1 702,38	м	3,00
Замена стояка ХВС	31 060,86	стояк	2,00
Технический осмотр электрооборудования	16 407,60	шт.	12,00
Чистка стояка ХВС	1 490,12	стояк	1,00
Замена патрона (электрооборудование)	3 878,79	шт.	6,00
Сброс, перекрытие стояков теплоснабжения, розливов ГВС, ХВС	1 579,76	стояк	3,00
Сварочные работы	7 396,74	шт.	3,00
Смена врезки/сборки (без сварочных работ)	1 750,06	шт.	1,00
Ремонт системы теплоснабжения в квартире	5 267,98	шт.	2,00
Частичная замена розлива ГВС	18 846,00	шт.	1,00
Частичная замена трубы КНС с тройником	5 785,34	шт.	2,00
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>8 730,43</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>21 826,04</b>		
Тех.обслуживание ГО К=0,8; 12 мес. 2023 г.	21 826,04	м2	4 540,00
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>70 906,20</b>		
Содержание ДРС 12 мес 2023 г. коэф.0,8	70 906,20	м2	4 476,40
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>6 227,90</b>		
Дератизация Дезснабсервис	6 227,90	м2	4 540,00
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>248 690,56</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 12 мес 2023г.К=0,8	77,18	м2	4 540,00
Уборка придомовой территории 12 мес 2023 г. К=0,8	230 810,79	м2	4 540,00
Выдача цветочной рассады	900,00	шт.	15,00
Завоз чернозема	1 902,59	кг	50,00
Скос травы	15 000,00	дом	2,00
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>178 799,70</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	0,00		
Обслуживание теплосчетчиков	16 800,00		
Компенсация инвестируемых средств УК	161 999,70		

Итого	1 520 354,05	руб.	
Всего с НДС	2 003 224,56	руб.	

